

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ»**

**Экз №**

Пояснительная записка

**№2 от 18.12.2012г.**

**Том2**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Главный инженер проекта И.А. Бедоева**

**Генеральный директор П.И. Попов**

г. Воронеж, 2013г.

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
| ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ | | | |
| Том 1 | **№2 от 18.12.2012г.**-ПЗ | Положение о территориальном планировании | н/с |
| Том 2 | **№2 от 18.12.2012г.**-ПЗ | Материалы обоснования | ДСП |
| ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ | | | |
| Положение о территориальном планировании | | | |
| Лист1 | **№2 от 18.12.2012г.**-ГП | Карта границ, земель, ограничений | н/с |
| Лист2 | **№2 от 18.12.2012г.**-ГП | Карта планируемых границ функциональных зон | н/с |
| Лист3 | **№2 от 18.12.2012г.**-ГП | Карта размещения объектов капитального строительства | н/с |
| Генеральный план. Материалы по обоснованию | | | |
| Лист4 | **№2 от 18.12.2012г.**-ГП | Карта расположения МО Новосултангуловский сельсоветАсекеевского района в Оренбургской области | н/с |
| Лист5 | **№2 от 18.12.2012г.**-ГП | Карта современного использования территории | ДСП |
| Лист6 | **№2 от 18.12.2012г.**-ГП | Карта ограничений градостроительной деятельности а результатов анализа комплексного развития | ДСП |
| Лист7 | **№2 от 18.12.2012г.**-ГП | Карта предложений по территориальному планированию | ДСП |
| Материалы проекта на электронном носителе | | | |
|  |  | Текстовые материалы в формате .doc  Графические материалы в формате .jpegи .map | CD-R |

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «НПЦ ИИР»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО «НПЦ ИИР» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Попов П.И. |
| Руководитель проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Воробьева Н.А. |
| Специалист градостроительного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Алешникова Е.П. |
| Специалист градостроительного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шамаева М.П. |
| Специалист градостроительного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Яурова И.В. |
| Специалист градостроительного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Корженкова Е.В. |

Экономист градостроительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Г.С.

### 2.ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Муниципального образования Новосултангуловский сельсовет разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Оренбургской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Муниципального образованияНовосултангуловский сельсовет, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;

Архитектурно-планировочное решение территории Муниципального образования Новосултангуловский сельсовет, населенных пунктов села Новосултангулово, селаСтаросултангулово, пос.Курбанайс учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;

* Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Муниципального образования Новосултангуловскийсельсоветвключает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Муниципального образования Новосултангуловский сельсовет Асекеевскогорайона Оренбургской области в 2012-2013 годах:

* Паспорт Муниципального образования Новосултангуловскийсельсовет;
* Картографические материалы Муниципального образованияНовосултангуловский сельсовет,

М 1:10 000 и М 1:2 000

* Устав Муниципального образования Новосултангуловский сельсовет;
* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Муниципального образования Новосултангуловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.
* Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

-Список объектов культурного наследия;

-Материалы Кадастра;

-Схема территориального планирования Аекеевского района ООО»Геоград» 2011г

***В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:***

* первая очередь реализации генерального плана муниципального образования Новосултангуловскийсельсовет – 2017г.;
* расчетный срок реализации генерального плана муниципального образования Новосултангуловскийсельсовет, на который рассчитаны все планируемые мероприятия - 2022 год;
* перспективные показатели – 2032 г.;
* отдаленная перспектива – 2042г.

Генеральный план создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствие со стратегическими задачами развития поселения.

Генеральный план устанавливает:

* Территориальные ресурсы и потребности поселения для уточнения его границ;
* Потенциальную жилищную емкость территории;
* Направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры поселения;
* Инвестиционную привлекательность сельских территорий;
* Очередность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;
* Основу для разработки градостроительных регламентов и правил застройки муниципального образования Новосултангуловский сельсовет;
* Основу сохранения природно-экологического каркаса.

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (том 1). «Материалы по обоснованию проекта» (том 2).

й

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных, цифровая топографическая основа М 1:10 000 и М 1:2 000

## 3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯНОВОСУЛТАНГУЛОВСКИЙСЕЛЬСОВЕТ

# *3.1 Краткая историческая справка*

**Дата образования МО Новосултангуловскийсельсовет Асекеевского района Оренбургской области - 1919 год.**

Асекеевский район Бугурусланского округа Средне-Волжской области (с октября 1929 года — края) образовался в 1928 году. Район включал в свой состав 33 сельсовета, которые объединяли 156 населенных пунктов с общим числом населения 31393 человека. Район был многонациональным. На его территории проживали: татары - 37%, русские — 37%, украинцы — 17%, мордва — 6% и прочих национальностей — 1,9%. В ноябре 1930 года по распоряжению Средне-Волжского крайисполкома район был упразднен и его территория вошла в состав Бугурусланского района. С образованием Оренбургской области в декабре 1934 года Асекеевский район снова обрел статус самостоятельной административно — территориальной единицы. В 1959 году произошло укрупнение района, за счет объединения с Краснопартизанским районом . В 1963 году Асекеевский район был ликвидирован и его территория вошла в состав Бугурусланского района. В 1965 году Асекеевский район обрел нынешние границы.

# *3.2 Анализ реализации предшествующей градостроительной документации*

Для МО Новосултангуловский сельсовет ранее были разработаны генеральный план,проект планировки .

Анализ реализации предшествующей градостроительной документации показал, что проектные решения остались до конца не реализованными.

Разработанная ранее градостроительная документация устарела, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий, что исключает возможность использовать их в качестве инструмента эффективного управления развития территории. Однако, возможно частичное использование проектных предложений.

Указанные обстоятельства предопределяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования. Для Муниципального образования Новосултангуловский сельсовет в качестве такого документа в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определен Генеральный план Муниципального образования Новосултангуловскийсельсовет Асекеевского района Оренбургской области. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план разрабатывается для всей территории поселения.

# *3.3 Положение муниципального образования Новосултангуловский сельсовет Асекеевского района в Оренбургской области .Экономико-географическое положение и факторы развития.*

Муниципальное образование Новосултангуловский сельсовет расположено на востоке Асекеевского муниципального района и граничит:

В северной части- с муниципальным образованием Асекеевский сельсовет;

В северо-восточной части - с муниципальным образованием Яковлевский сельсовет

В юго-восточной части - с муниципальным образованием Старокульшариповский сельсовет;

В южной части- с муниципальным образованием Чкаловский сельсовет

В западной части -с муниципальным образованием Заглядинский сельсовет

Территория муниципального образования Новосултангуловский сельсовет входит в состав 21 муниципальных образований расположенных на территории муниципального образования Асекеевский район. Административный центр муниципального образования Новосултангуловский сельсовет – село Новосултангулово (734 жителей). Территория муниципального образования Новосултангуловский сельсовет связывается авто дорогами с районным , центром и соседними селами: с,Старокульшарипово,с.Заглядино,п.Мулланур

Общая численность населения Новосултангуловский сельсовета составляетна 01.01.2012г. – 1312 человек.

Территория поселения изрезана руслами рек, ручьев и оврагами. Основная роль во внешних связях принадлежит автомобильному транспорту.

Климат на территории поселения резко-континентальный. Количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур.

**Выводы:**

Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, трудовые и территориальные ресурсы и проч.) могут поспособствовать повышению интенсивности градостроительного использования территории. Кроме того, муниципальное образование располагает значительным ресурсным и социально-экономическим потенциалом и другими позитивными предпосылками, условиями для ускоренного и устойчивого развития экономики. На этой основе поселение имеет большие конкурентные преимущества для развития на его территории бизнеса разных уровней – крупного, среднего, малого.

#### 3.4. Административно-территориальное устройство сельского поселения.

Административный центр муниципального образования Новосултангуловский сельсовет – село Новосултангулово (734 жителей). Границы и статус Муниципального образования установлены на основании Закона Оренбургской области от 09.03.2005 г. № 189/324-Ш ОЗ « О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Асекеевский район Оренбургской области»

#### 3.5 Характеристика хозяйственного комплекса

***Экономическая база и анализ бюджета поселения.***

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования.

Главной задачей бюджетного процесса является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории сельсовета. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Формирование доходной части местного бюджета осуществляется в большей части за счет безвозмездных перечислений от других бюджетов бюджетной системы РФ.

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей материального производства сельсовета. Климатические условия территории МО позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы. В данное время территория МО используется арендаторами.

Также неотъемлемой частью производства являются добыча полезных ископаемых на территории сельсовета.

**Вывод:**

Проведенный анализ исполнения бюджета МО свидетельствует о том, что налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за сельсоветом.

Вместе с тем, реформа местного самоуправления необходима. В структуре бюджетной системы местные бюджеты - звено, наиболее приближенное к месту проживания населения и является фундаментом этой системы. Проводимые преобразования имеют своей целью создание стимулов к социально-экономическому развитию территорий, увеличение качества и количества предоставляемых бюджетных услуг.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; усиливать контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

#### 3.6 Оценка потенциальных условий развития МО Новосултангуловскийсельсовет

С целью выявления различных потенциальных возможностей населенных пунктов в проекте произведена комплексная оценка всех населенных пунктов по ряду факторов.

К ним относятся :

* Условия транспортного обслуживания
* Природно-экологические условия
* Уровень культурно-бытового обслуживания
* Степень обеспеченности инженерным оборудованием
* Ближайшая перспектива по организации новых рабочих мест

Анализ сложившейся ситуации выявил следующие показатели условий развития территории:

* высокая транспортная обеспеченность — сельсовет находится в непосредственной близости от основных автомобильных дорог;
* основная отрасль экономики поселения — сельское хозяйство, производственной направление зерно-скотоводческое.

Степень обеспеченности инженерным оборудованием:

Населенные пункты полностью электрофицированы и газифицированы. Водоснабжение централизованное от местных скважин. Централизованная канализация отсутствует.

Вывод:

Близость к районному центру предполагает размещение на территории, в основном, жилой застройки с обслуживающей инфраструктурой экологически безопасных мест приложения труда(предприятий легкой и пищевой промышленности, малый бизнес, строительные организации, индустрию отдыха и туризма)

Цель градостроительного регулирования социального развития поселка – повышение качества (комфортности) среды проживания населения по :

- необходимому размеру и качеству жилья;

- по разнообразию и доступности культурно-бытовых услуг.

#### 3.7 Население и демография Муниципального образования Новосултангуловскийсельсовет.

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений Оренбургской области, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

Численность населения 01.01.2012г. – 1312 человек.

**Состав населения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОКАЗАТЕЛИ | | 2011г |
| НАЛИЧНОЕ НАСЕЛЕНИЕ | |  |
|  | -сельское | 1303 |
| В т.ч.: | -мужчины | 624 |
|  | -женщины | 678 |
| По возрасту | Моложе трудоспособного | 361 |
|  | В трудоспособном | 525 |
|  | Старше трудоспособного | 440 |

**Динамика численности населения за последние в границах МО Новосултангуловский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пп | Наименование населенного пункта | 2006г.  (чел) | 2007г  (чел) | 2008г  (чел) | 2009г  (чел) | 2010г  (чел) | 2011г  (чел) |
| 1 | с.Новосултангулово | 801 | 778 | 730 | 753 | 727 | 708 |
| 2 | с. Старосултангулово | 430 | 428 | 415 | 429 | 430 | 428 |
| 3 | пос.Курбанай | 191 | 182 | 176 | 179 | 173 | 167 |
|  | **Всего** | **1422** | **1388** | **1321** | **1361** | **1330** | **1303** |

**\* -** данные предоставлены Администрацией Муниципального образования Новосултангуловскийсельсовет

***Динамика естественного движения населения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пп | Наименование населенного пункта | 2006г.  (чел) | 2007г  (чел) | 2008г  (чел) | 2009г  (чел) | 2010г  (чел) | 2011г  (чел) |
| Родилось  умерло | Родилось  умерло | Родилось  умерло | Родилось  умерло | Родилось  умерло | Родилось  умерло |
| 1 | с.Новосултангулово | 3 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 18 | 17 | 17 | 23 | 10 | 12 |
| 2 | с. Старосултангулово | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 3 |
| 3 | 5 | 10 | 3 | 8 | 9 |
| 3 | пос.Курбанай | - | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 3 | 3 | 5 | 7 | 4 | 6 |
|  | **Всего** | **+5** | **+5** | **+6** | **+9** | **+7** | **+10** |
|  | **-24** | **-25** | **-32** | **-33** | **-22** | **-27** |
|  | **Итого** | **-19** | **-20** | **-26** | **-24** | **-15** | **-17** |

**\* -** данные предоставлены Администрацией Муниципального образования Новосултангуловскийсельсовет

***Миграция в границах МО***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пп | Наименование населенного пункта | 2006г.  (чел) | 2007г  (чел) | 2008г  (чел) | 2009г  (чел) | 2010г  (чел) | 2011г  (чел) |
| Убыло  прибыло | Убыло  прибыло | Убыло  прибыло | Убыло  прибыло | Убыло  прибыло | Убыло  прибыло |
| 1 | с.Новосултангулово | 3 | 6 | 2 | 10 | 18 | 2 |
| 13 | 22 | 19 | 14 | 25 | 40 |
| 2 | с. Старосултангулово | 9 | 2 | 9 | 22 | 12 | 8 |
| 34 | 27 | 25 | 37 | 49 | 40 |
| 3 | пос.Курбанай | 4 | 3 | 4 | 2 | 1 | 0 |
| 14 | 1 | 11 | 5 | 5 | 7 |
|  | **Всего** | **+16** | **+11** | **+15** | **+34** | **+31** | **+10** |
|  | **-61** | **-50** | **-55** | **-56** | **-79** | **-87** |
|  | **Итого** | **-45** | **-39** | **-40** | **-22** | **-48** | **-77** |

**\* -** данные предоставлены Администрацией Муниципального образования Новосултангуловскийсельсовет

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры. Анализ механического движения населения за 2006-2011 гг. свидетельствует о том, что в МО сложилась неблагополучная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения и миграционного прироста.

Основной причиной миграционного оттока за пределы района является отсутствие работы на территории района.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. Такая крайне высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Старение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

**Вывод:**

Для улучшения демографической ситуации в МО, как и в области в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

* сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;
* укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
* сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
* повышение уровня рождаемости;
* укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
* улучшение миграционной ситуации, в результате реализации программы по улучшению ситуации на рынке труда Асекеевского района, создание новых рабочих мест.

#### 3.8 Прогноз перспективной численности населения

***Корректировка показателей динамики численности населения с учетом естественного движения и миграции***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2006г  (чел) | 2007г  (чел) | 2008г  (чел) | 2009г  (чел) | 2010г  (чел) | 2011г  (чел) | 2012г (чел) | Итого за 2006-2012г |
| Данные предоставленые Администрацией МО Новосултангуловский сельсовет | **1422** | **1388** | **1321** | **1361** | **1330** | **1303** | **1312** | **1348** |
| Естественный прирост («+»),  убыль («-») | **-19** | **-20** | **-26** | **-24** | **-15** | **-17** | **+4** |  |
| Миграция  Приток («+»), отток («-») | **-45** | **-39** | **-40** | **-22** | **-48** | **-77** | **+5** |  |
| Численность населения на 31.12 | **1358** | **1329** | **1255** | **1315** | **1267** | **1209** | **1312** | **1292** |

***Сложившийся естественный прирост и миграция***

***в границах МО***

| **Показатели** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **В среднем**  **за 4 года** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | |
| **На каждую тысячу населения**  **1. Естественное движение:** | | | | | |
| Естественный прирост («+»), убыль («-») в расчете на 1000 населения | -18,2 | -12,4 | -14,1 | +3 | -10,4 | |
| **2. Миграция** | | | | | |
| Миграционный прирост («+»), убыль («-») на 1000 населения | -16,7 | -39,7 | -64 | +4 | -29,1 | |

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения.

Расчет численности населения по естественному приросту населения произведен по формуле:



где:

Н - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

Нп - существующая численность населения на исходный год;

Тп - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

Рп - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок);

Мп - среднегодовой процент прироста миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

В основу расчетов положены принципы роста рождаемости и сокращения смертности населения, а также улучшение миграционной обстановки в районе.

**Расчетные коэффициенты естественного прироста**

**и миграции и расчетная численность населения**

***Таблица №3***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Новосултангуловский сельсовет | |
| Позитивн.  вариант | Негативн.  вариант |
| Естественный прирост | 0 | -1,0 |
| Миграция | +0,01 | -2,9 |
| **Расчетные коэффициенты для определения численности населения** | | |
| 1я очередь (5 лет) | 1,005 | 0,78 |
| расчетный срок (10 лет) | 1,005 | 0,78 |
| До 2032 г (20лет) | 1,01 | 0,65 |
| Отдаленная перспектива 2042г ( 40 лет) | 1,02 | 0,44 |

**Расчет численности населения:**

**I. Позитивный вариант:**

Iя очередь: 1312×1,005 ≈1318 (чел.);

Расчётный срок: 1318× 1,005≈ 1324 (чел.);

На 2032 год :1324× 1,01≈1337(чел.);

На 2042 год: 1337× 1,02 ≈ 1364 (чел.);

**II. Негативный вариант:**

Iя очередь:1312× 0,78 ≈ 1023(чел.);

Расчётный срок: 1023× 0,78 ≈ 798 (чел.);

На 2032 год :798× 0,65 ≈ 518(чел.);

На 2042 год: 518× 0,44 ≈ 228 (чел.);

**По позитивному варианту** численность населения на 1ю очередь (5 лет) увеличится на 6 чел. и составит 1318 человек за счет сохранения естественного прироста на уровне прошлых лет и уменьшения смертности. При этом численность населения на расчетный период (10 лет) увеличится на 12чел. и составит 1324 человека.

Кроме естественного прироста на перспективную численность населения оказало влияние увеличение миграционного прироста.

Его увеличение необходимо осуществлять за счёт решения социальных программ, создания новых мест приложения труда, улучшения инфраструктуры населенных пунктов, программ по привлечению молодых специалистов, а также стабилизации структуры населения.

Учитывая наличие природных ресурсов, возможности увеличения мест приложения труда, благоприятных климатических ресурсов для жизни и здоровья населения, перспективное население будет принято с учетом этих факторов, т.е по позитивному варианту.

Распределение перспективного населения на территории Новосултангуловского сельсовета в разрезе населенных пунктов определено в зависимости от градостроительной емкости территории этих населенных пунктов.

***Таблица 4 - Прогнозные значения численности населения МО Новосултангуловский сельсовет в целом.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прогнозный период | 2017г. | 2022г. | 2032г. | 2042 г. |
| МО Новосултангуловский сельсовет | 1318 | 1324 | 1337 | 1364 |

#### 3.9. Природно-ресурсный потенциал Муниципального образования Новосултангуловскийсельсовет

#### Кл***имат и агроклиматический потенциал***

Новосултангуловский сельсовет, как и все Оренбуржье отличается равнинными просторами. Благодаря этому воздушные массы различного происхождения как холодные северные так и жаркие сухие южные, беспрепятственно вторгаются на его территорию. Климат континентальный, среднегодовая температура +2,5град. Средние температуры в январе -14…-17 градусов, а иногда опускается до -43…-45 градусов. Морозы часто сопровождаются сильными ветрами. Самый жаркий месяц лета – июль, со средними температурами +19…+22 градуса, иногда июльская жара достигает +40 градусов. Особенно сильная жара устанавливается при проникновении горячего воздуха из Казахстана и Средней Азии.

Среднегодовое количество осадков около 420 мм, это показатель один из самых высоких в Оренбургской области. Около 60—70 % годового количества осадков приходится на теплый период. Продолжительность залегания снегового покрова составляет около 150 дней. Глубина промерзания почвы до 170 см.

Преобладающее направление ветра зимой – южное, летом – северо-западное.

Таким образом, климатические условия в отношении комфортности для труда и отдыха имеют как положительные так и отрицательные черты. Краткость переходных сезонов – весны и осени, высокая длительность суммарного солнечного сияния, регулярность осадков, относится к благоприятным чертам климата. Большая скорость ветра определяет запыленность поселений, иссушает почвы, внезапные заморозки поздней весной и ранней осенью относятся к неблагоприятным климатическим условиям.

#### Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геология представлена отложениями разного срока образования, из которых более древними считаются верхнепермские, выходящие на поверхность по обрывистым берегам рек и оврагов. Они представлены казанскими и татарскими ярусами. Среднеюрские отложения встречаются в виде пятен серых, зеленовато-серых глин и желтых песков.

Территория имеет рельеф в виде сыртов широтного направления с отчетливо выраженной неравносклонностью – склон южной экспозиции постоянно круче северного. Южные склоны всегда круты и обрывисты, расчленены балками и оврагами; северные склоны обычно пологие, растянутые на многие километры.

Осевая часть сыртов волниста, иногда с хорошо очерченными сопками и шиханами.

Особенности геологического строения определяют наличие различных видов полезных ископаемых. В известняковых осадочных отложениях сосредоточены большие запасы нефти, строительных материалов – песков, глин, песчано-гравийных смесей. Глубина залегания нефтегазоносных пород около 110 метров.

Недра богаты углеводородным сырьем, в настоящее время эксплуатируется 2нефтяных месторождения, такие как, Султангулово-Заглядинское, Южно-Султангуловское.

***Подземные воды***

Подземные воды играют существенную роль в жизни человека. Основная их роль заключается в том, что они являются источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населения.

Район расположен на территории двух артезианских бассейнов: Волго – Камского и Прикаспийского. Основными водоносными горизонтами являются горизонты татарского яруса, верне- и нижнеказанскогоподъярусов. Казанский ярус заключен в трещиноватых известняках и доломитах, которые вскрываются на глубинах 15-100 метров.

Воды преимущественно напорные, величина напоров изменяется от 1,5 до 149 м. Дебиты скважин колеблются от 0,004 до 11,1 л/спри понижениях 1,0-47,8 м. Водопроводимость пород редко превышает 30 м²/сут. Минерализация вод колеблется в пределах от 0,4 до 18,3 г/дм³, изменяясь в зависимости от условий питания. По типу воды от гидрокарбонатных магниево-кальциевых или натриевых при минерализации 1 г/дм³ до хлоридно- натриевых. Минерализация увеличивается вниз по долинам и по мере удаления от русла к бортам долин.

Питание вод плиоцен-четвертичных отложений происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и подтока из выше- и нижележащих водоносных горизонтов и комплексов.

Воды повсеместно используются для водоснабжения. Запасы достаточны для водоснабжения района.

По оценки обеспеченности Оренбургской области ресурсами подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения выполненного путем сопоставления прогнозных эксплуатационных ресурсов подземных вод (ПЭРПВ), Асекеевский район относится к «надежно обеспеченным запасами подземных вод» районам.

***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Эксплуатация осуществляется отдельными скважинами, которые расположены бессистемно.

*Рекомендации по рациональному использованию и охране питьевых и технических подземных вод*

В соответствии с проведенной оценкой вытекают основные рекомендации дальнейших исследований по обеспечению населения ресурсами подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и их рациональному использованию:

1. Инвентаризация и оценка современного состояния разведанных месторождений подземных вод и их эксплуатационных запасов в нераспределенном фонде недр.
2. Организация поисково-разведочных работ на надежно защищенные от загрязнения подземные воды населенных пунктов
3. Обоснование задач и разработка мероприятий и предложений по их реализации, касающихся внесения изменений в балансовую принадлежность и категоризацию, включенных в государственный учет запасов подземных вод, списания запасов с баланса.
4. Проведение мероприятий по охране подземных вод:

оконтуривание и исследование участков загрязнения;

установление зон санитарной охраны водозаборов;

качественная ликвидация вышедших из строя или выполнивших свою задачу скважин.

1. Использование подземных вод преимущественно для хозяйственно-питьевого водоснабжения.
2. Подготовка и улучшение качества подземных вод перед подачей потребителям (обезжелезивание, фторирование, обеззараживание).
3. Организация мониторинга качества подземных вод
4. Усиление геологического контроля за выполнением недропользователями лицензионных соглашений и требований к отчетности об использовании и сбросе вод

***Поверхностные воды***

Поверхностные воды Новосултангуловского сельсовета Асекеевского района относятся к бассейнам реки Волга. Реки сельсовета входящие в перечень водных объектов, подлежащих региональному государственному контролю и надзору за использованием и охраной, согласно Постановлению правительства Оренбургской области № 300-п от 30.07.2008г. представлены в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование водотока | Наименова-ние водотока притоком которого являются | Порядок притока основ-ной реки | Протяжен-ность, км | Приток длиной менее 10 км | | Наименование поселения |
| Количество, шт. | Общая протяженность,  км |
| **Притоки реки Самара (бассейн реки Волга)** | | | | | | | |
| 1. | Р. Большой Кинель | р. Самара | 1 | 155 | - | - | Новосултангуловский |
| 2. | Р**.** Зерекла | р. Большой Кинель | 2 | 13 | - | - |

Согласно Схеме территориального планирования Оренбургской области выделены три основных гидрологических района с различными объемами и режимами стока, речной бассейн Асекеевского района отнесен к Северо-Западному равнинному и северному горному лесостепному району, характеризующиеся значительным объемом стока (годовой модуль стока равен 3,5-6 л в секунду с км2). Эти районы охватывают бассейн Большого Кинеля.

Годовой ход уровней воды реки характеризуется четко выраженной волной весеннего половодья, сравнительно низкой летне-осенней меженью, иногда прерываемой дождевыми паводками, и небольшим повышением уровня в течение зимы.

В Схеме СТП Оренбургской области представлены наивысшие расчетные уровни 1% и 10% обеспеченности составляют для рек Оренбуржья, соответственнодля

**реки Самара:**

уровень 1% обеспеченности – 70,61 м БС;

уровень 10% обеспеченности – 68,43 м БС.

Количество воды в рекезависит прежде всего от среднегодового количества атмосферных осадков, менее значительным источником питания рек являются подземные воды. Реки и ручьи поселения относятся к степным рекам, их особенностью является крайне неравномерное распределение речного стока по сезонам года. В период весеннего таяния снега они сбрасывают до 80 % годового стока, что приводит к половодью, к концу лета из-за недостатка осадков многие ручьи пересыхают, а сток рек непрерывно уменьшается. Тем не менее по сравнению с другими районами и поселениями Оренбуржья Новосултангуловский сельсовет собирает больше воды с единицы площади своих бассейнов рек: например среднемноголетний расход в устье реки Большой Кинель - 624 млн. куб.м..

Таким образом, Новосултангуловский сельсовет обеспечен водными ресурсами.

#### Почвенные ресурсы

На формирование почвенного покрова МО существенное влияние оказал сухой, жаркий климат и дефицит осадков. Разнообразие рельефа, почвообразующих пород, климата, растительности определяют пестроту почвенного покрова.

Асекеевский район расположен в черноземной зоне – подзоне выщелоченных типичных и обыкновенных черноземов. По условиям залегания приурочены к наиболее выровненным пространствам, пологим склонам и плато водоразделов. Наибольшее распространение здесь получили черноземы типичные. Эти почвы характеризуются повышенным содержанием гумуса. Из-за сухости климата и обилия отмирающей травянистой степной растительности гумус не смывается и не перемещается в глубокие почвенные слои, а накапливается в почве, образуя мощный гумусовый горизонт. Толщина гумусового в черноземах Асекеевского района достигает 130 см. На 1 гектар площади приходится до 700 тонн гумуса. Практически вся территория черноземов распахана.

Также на территории района имеют место солонцеватые почвы, нередко в комплексе с солонцами, под лесами обычно распространены темно-серые лесные почвы.

Таким образом, Асекеевский район, а соответственно и Новосултангуловский сельсовет обладает почвами с высоким потенциальным плодородием и при правильной системе земледелия могут обеспечивать высокий урожай сельскохозяйственных культур.

Основными мероприятиями рационального использования почвенных ресурсов являются:

* Мероприятия по сохранению и накоплению влаги;
* Мероприятия по сохранению и восстановлению структуры;
* Проведение комплекса противоэрозионных мероприятий.

Территории с почвами не пригодными для использования под пашни, возможно использовать под выпас, сенокосы. Основным вопросом правильного использования этих массивов является регулирование выпаса с целью предотвращения разрушения естественного растительного покрова. При его разрушении почва подвергается интенсивной эрозии - водной и ветровой - и превращается или в оголенные каменистые выходы или в массивы разбитых и развеянных песков.

Необходимо отметить, что в МО проводится определенная работа по охране почвенного покрова, особенно почв агроландшафтов. На ограниченно пахотно-пригодных землях со сложной структурой почвенного покрова использование пашни будет ограничено.

**Выводы:**

При разрешении вопросов перспективного развития поселения, необходимо учесть следующие положения, вытекающие из изучения природных условий:

1. Промерзание грунтов необходимо учитывать в проектировании и строительстве.

Суховеи и растущая эрозия обязывает проводить лесозащитные мероприятия.

1. Рельеф поселения позволяет предусмотреть развитие прудов по балкам.

#### Лесные ресурсы

***Флора и фауна***

Асекеевский район располагается на границе двух крупных физико-географических стран: Русской (Восточно-Европейской) равнины и Уральской складчатой страны. Граница между ними является главным ландшафтным рубежом на территории области. К западу от этого ландшафтного рубежа простираются холмистые равнины на спокойном платформенном основании. Восточнее громоздятся мелкосопочники Урала на смятых в складки древних породах. Это граница служит рубежом между степной и лесостепной природными зонами. Она обусловлена изменением с севера на юг температуры и влажности и выражается в смене почв и растительности. Леса здесь распространяются вдоль речных долин. Современная лесистость лесостепи составляет около 3,0 %. Южнее указанного ландшафтного рубежа климат становится жарче и суше. Естественная растительность здесь представлена лесами из дуба, вяза, березы и осины.

Новосутангуловский сельсовет имеет представителей животного мира степи. Среди них – волк, лисица, лось, кабан, корсак, барсук, горностай, ласка, обыкновенная полевка, заяц-беляк.Около одной трети животных, обитающих в районе, являются эндемиками степной зоны, это – суслики, большой тушканчик, дрофа, стрепет, журавль-красавка, степной сурок (байбак европейский), хищные птицы – степной орел, могильник, курганник, мелкие соколы. Распашка степей привела к тому, что большинство крупных птиц – дрофа, стрепет, журавль-красавка, серая куропатка, теперь относятся к числу редких видов. В лесах северо-запада района можно встретить тетеревов, рябчиков, глухарей.

Помимо традиционных объектов охоты – заяц-беляк, лисица, волк, серый гусь, к промышляемым животным относятся барсук, горностай, лесная куница, степной и лесной хорь.

#### Ландшафтно-рекреационный потенциал. Инженерно-геологическая оценка территории

Территория МО обладает высоким ландшафтно-рекреационным потенциалом ввиду, вследствие наличия на территории нескольких памятников природы: Гора Карабиетау, Гора Каримтау.

К категории благоприятной для строительства относится большая часть рассматриваемого МО, представляющего собой пологохолмистую водораздельную равнину.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства относятся участки с грунтовыми водами наглубине до 2,0 м.

Территории, неблагоприятные для строительства, включают:

Овраги, прорезавшие поверхность водораздельной равнины. В бортах некоторых оврагов наблюдаются мелкие оползни, оплывины.Всвязи с этим, при застройке необходимо учитывать зону отступа от оврага.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся территории всех существующих санитарно-защитных зон.

#### 3.10 Планировочные ограничения

Рациональное использование и возможность градостроительного освоения территории во многом связано с характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

К экологическим планировочным ограничениям, определяющим условия для расселения, отнесены санитарно-защитные зоны и зоны негативного влияния промышленно-коммунальных, транспортных и животноводческих объектов, зоны санитарной охраны I и II поясов хозяйственно-питьевых водозаборов, водоохранные зоны и прибрежные полосы рек, особо охраняемые природные объекты и территории.

*Особо охраняемые природные территории.*

На территории МО Новосултангуловский сельсовет выделены особо охраняемые природные территории – это 2 памятника природы областного значения, общей площадью 9 га.

Перечень памятников природы областного значения, утвержден распоряжением администрации Оренбургской области от 21.05.1998г. № 505-р «О памятниках природы Оренбургской области».

Перечень памятников природы и их основные характеристики приведены в таблице.

**Памятники природы Оренбургской области, расположенные на территории Новосултангуловского сельсовета.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь (га)** | **Местонахождение, землепользователь** | **Назначение** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |
| 1. | Гора Карабиетау | 6,0 | Между селами Старосултангулово и Новосултангулово, на правом берегу р. Бол. Кинель. | Геолого-геоморфологический |
| 2. | Гора Каримтау | 3,0 | В 0,5 км к северу от с.Новосултангулово, на правом берегу р. Бол. Кинель. | Геоморфологический |

*На территории памятника природы запрещается:*

* уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);
* проводить несанкционированные горные работы;
* гидротехническое вмешательство;
* повреждение форм рельефа и геологических обнажений;
* распашка территории.

*2 Территории зон охраны памятников истории и культуры.*

На территории Новосултангуловского сельсовета имеются памятники истории и культуры. В таблице приведен перечень памятников археологии областного значения, согласно Постановления Законодательного собрания Оренбургской области от 6 октября 1998 г. N 118/21-ПЗС «об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры и принятии их на государственный учет и охрану как памятники областного значения».

**Перечень памятников археологии областного значения**

**Оренбургской области, расположенные на территории Новосултангуловского сельсовета Асекеевскогорайона (перечень предоставлен администрацией Асекеевского района)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название памятника** | **Местоположение** | **Датировка** | **Документ о принятии**  **на государственную охрану** |
| 1 | Одиночный курган II | с. Новосултангулово, в 4,9 км к ЗЮЗ от села, в 0,9 км к Ю от р. Б. Кинель, в 0,150 км к В от дороги Заглядино -п.Чкаловский, в 0,5 км к СЗ от объекта «60-й узел 2 подъема НГДУ «Бугурусланнефть» | неизвестна | Выявленный объект. Е.В.Мишанина (Кабанова). Отчет об археологической разведке в Бугурусланском и Асекеевском районах Оренбургской области в 1997 году |
| 2 | Стоянка каменного века у с.Новсултангулово | с. Новосултангулово, в 4,6 км к ЗЮЗ от села, в 0,7 км к Ю от р. Б. Кинель, в 0,4 км к В от дороги Заглядино -п.Чкаловский, в 0,7 км к СЗ от объекта «60-й узел 2 подъема НГДУ «Бугурусланнефть» на краю 1 надпойменной террасы левого берега старицы р. Б.Кинель – озера Кривого, на пахотном поле | неизвестна | Выявленный объект. Е.В.Мишанина (Кабанова). Отчет об археологической разведке в Бугурусланском и Асекеевском районах Оренбургской области в 1997 году |
| 3 | Одиночный курган | С. Старосултангулово, в 1,7 км Ю | неизвестна | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС |
| 4 | Курганный могильник I у с. Старосултангулово | в 0,4 км к С от с. Старосултангулово, в 4 км к ЮВ от с. Асекеево | неизвестна | Выяленный объект. И.В.Матюшко. Отчет о проведении археологических разведок в Саракташском, Асекеевском, Абдулинском районе Оренбургской области в 2010 году по Открытому листу № 87 |

*Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия Оренбургской области:*

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены.

Границы территорий объектов и границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть установлены законами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

*Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны.*

Для каждого объекта (предприятия) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом». В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

**Санитарно-защитные зоны МО Новосултангуловский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Класс опасности объекта** | **Санитарно-защитная зона, м** |
| 1 | Нефтедобывающая скважина | III | 300 |
| 2 | Эл. подстанция | III | 300 |
| 3 | Полигоны компостирования твердых бытовых отходов | II | 500 |
| 4 | Скотомогильникс биологической камерой | II | 500 |
| 5 | ОТФ | IV | 100 |
| 6 | Сельскоекладбище | V | 50 |
| 7 | Кузница | IV | 100 |
| 8 | Овощехранилище | V | 50 |
| 9 | Мехток | IV | 100 |
| 10 | МТФ ОАО «Алга» | IV | 100 |
| 11 | Конюшня | V | 50 |
| 12 |  |  |  |

*Охранные зоны магистральных трубопроводов*

По территории муниципального образования не проходят магистральные газопроводы высокого давления, нефтепроводы.

*Охранные зоны высоковольтных линий электропередач*

Устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны BJIот крайних проводов

На картах-схемах генплана Новосултангуловского сельсовета отображены охранные зоны высоковольтных линий электропередач, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», от 24 февраля 2009 г. № 160, в размере:

- 15 м - для ВЛ напряжением 35кВ;

- 10м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) для ВЛ напряжением до 20кВ;

*Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в МО Новосултангуловский сельсовет в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На картах-схемах генерального плана отображены водоохранные зоны водных объектов Новосултангуловского сельсовета:

- река Большой Кинель(протяженность 155 км) — ширина водоохранной зоны 200 метров;

-река Зерекла(протяженность 13км) — ширина водоохранной зоны 100 метров;

- пруды, озера, ручьи — ширина водоохранной зоны 50 метров

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда. На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ (ред. 14.07.2008 г.) «О введения в действие Водного кодекса Российской Федерации» ст.14 п.8 «Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации».

***Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:***

*-зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;*

*-нарушенные территории.*

-*Зона затопления паводком 1% обеспеченности.* Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Зоны затопления на территории сельсовета не наблюдаются.

*- Нарушенные территории* - территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

**Выводы:**

*В результате анализа., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:*

1.Ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенных на территории Муниципального образования Новосутангуловский сельсовет, требования охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определены в составе утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, Асекеевского района.

Генеральный план МО может подвергаться корректуре по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

2.Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории Муниципального образования Новосултангуловский сельсовет.

3.Планировочная структура требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и подцентров, формирования планировочных районов.

***Таким образом***, учет и соблюдение требований зон с особыми условиями использования, будет способствовать рациональному использованию проектируемой территории и созданию благоприятных условий для проживания населения.

## 4.СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

### 4.1 Жилая зона

**Жилые зоны** - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

В данный момент на территории поселения действуют следующие программы по развитию жилищного строительства, повышению доступности жилья, созданию комфортной среды проживания:

* «Обеспечение доступным жильем молодых специалистов на селе»
* «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
* «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы»

***Существующее положение***

**Характеристики жилищного фонда на территории сельсовета**

**представлены в таблице**:

Сведения о жилищном фонде, характеристика жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Общий жилой фонд (тыс.м2  общей площади) | Распределение по формам собственности (тыс.м2). | | | Ветхий фонд, тыс. кВ.м. | Аварийный  Фонд, тыс. кВ.м. | Удельный вес ветхого и аварийного жилья в общем жилом фонде |
| Государ-ственный | муниципальный | частный |
| *Новосултангуловский сельсовет* | 31320 | - | - | 31320 | 686 | - | 2,2 |

Общая площадь жилищного фонда на момент разработки проекта составляла 31320 м2 в индивидуальных жилых домах.

Существующий жилищный фонд представлен в основном частным сектором - индивидуальными жилыми домами. Старая жилая застройка состоит из кирпичных, деревянных и смешанной конструкции жилых домов.

Присутствует ветхий жилищный фонд.

Средний показатель жилищной обеспеченности населения по состоянию составляет 23,9 м2/чел (выше нормативного уровня).

Согласно нормативам градостроительного проектирования Оренбургской области жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.) в муниципальном жилье - 19 кв.м. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируется.

Обеспеченность жилья в МО сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

- централизованным водоснабжением –23,55%;

- горячим водоснабжением — 0%

- централизованным водоотведением - 0%;

- теплоснабжением (централизованным) - 0%;

- газоснабжением - 100%;

- электроснабжением - 100%;

Таким образом, можно сделать следующие выводы о развитии жилищной сферы населенных пунктов:

- средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда составляет 23кв.м на человека, что меньше стандарта социальной нормы площади жилого помещения;

- недостаточная обеспеченность жилого фонда инженерными сетями;

Около 15 % существующего жилого фонда расположено на территориях с градостроительными ограничениями, что влечёт за собой значительные затраты на проведение мероприятий по переносу объектов, имеющих ограничения, уменьшению СЗЗ объектов, либо по выносу жилищного фонда за границы ограничений

***Потребность в новом жилищном строительстве и территориях для его размещения.***

Наличие средств позволяет решать проблемы каждой категории в индивидуальном порядке, но большинство нуждающихся в улучшении жилищных условий выбирают строительство собственного дома, как способ решения жилищной проблемы.

В связи с этим возникла потребность в развитии новых площадок для жилищного строительства.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

* - Генеральным планом предусмотрена планируемая застройка индивидуальными жилыми домами (в границах населенных пунктов) общей площадью 5 га.
* ликвидация ветхого фонда;
* наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.
* -реконструкция существующей застройки, уплотнение застройки.

Общая емкость возможных площадок расселения позволяет расселить:

Всего около 70.чел.

Размещение объектов соцкультбыта проектом определено зонально. Их емкость может быть уточнена на следующих стадиях проектирования, исходя из потребностей и радиусов доступности.

### 4.2 Общественно-деловые зоны.

***Существующее положение.***

Социальный комплекс МО Новосултангуловский сельсовет представлен следующими объектами:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | Местоположение (адрес объекта) | Мощность, мест | Процент загруженности, | Год ввода |
| Детский сад | с.Новосултангуловоул.Центральная 54 | 50 | 100% | 1985 |
| Школы | с.Новосултангуловоул.Школьная 5 | 150 | 60% | 1990 |
|  | с.Старосултангуловоул.Школьная 1 | 192 | 35% | 1970 |
|  |  |  |  |  |
| ФАПЫ | с.Новосултангуловоул.Центральная 54а |  |  | 1989 |
|  | с.Старосултангуловоул.Центральная |  |  | 1975 |
|  | п.Курбанай ул.Центральная,16в |  |  | 1970 |
| ДК, клубы | с.Новосултангуловоул.Центральная, 78/10 | 300 |  | 1970 |
|  | с.Старосултангулово ул.Центральная,36/4 | 140 |  | 1989 |
|  | п.Курбанайул.Центральная 16 | 40 |  | 1959,  1997 |
|  |  |  |  |  |
| Библиотеки | с.Новосултангуловоул.Центральная, 78/10 |  |  | 1970 |
|  | с.Старосултангулово ул.Центральная,36/4 |  |  | 1985 |
|  |  |  |  |  |
| Спортзалы |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Стадионы | с.Новосултангулово  ул.Школьная 6/1 |  |  | 1995 |
|  |  |  |  |  |
| Магазины | п.Курбанайул Центральная |  |  |  |
|  | с.Старосултангулово ул.Центральная,36а |  |  |  |

***Проектные решения***

. Предусмотреть строительство здания нового многофункционального общественного мини-центра в п.Старосултангулово, п.Курбанай.

Также необходимо произвести реконструкцию существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% - первая очередь;

Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки, согласно Нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлена в Таблице Приложений.

### 4.3 Рекреационные зоны

***Существующее положение***

Вслед за развитием промышленности и сельского хозяйства рекреация становится важнейшим направлением в использовании природных ресурсов и окружающей среды.

Современная туристская индустрия является одной из самых высокодоходных отраслей в мировой экономике. Так, индустрия туризма является одной из наиболее прибыльных отраслей экономики и в странах, находящихся в схожих с Западной Сибирью природно-климатических условиях, в частности, Аляске, Финляндии и Швеции. Важнейшими факторами, оказывающими влияние на доходность туризма, являются природно-климатические и историко-культурные ресурсы, а, также политический климат и уровень благоприятствования государственной политики в отношении туризма.

Отрасль оказывает стимулирующее воздействие на торговлю, строительство, транспорт, промышленность и сельское хозяйство. Как свидетельствует мировой опыт, правильное использование имеющихся туристско-рекреационных возможностей может оказаться одним из наиболее эффективных рычагов структурной перестройки экономики. Наиболее привлекательными для туристов ресурсами являются:

- **природные ресурсы**: реки, озера, степи, леса, лесополосы;

- **культурно-исторические ресурсы**: памятники природы, памятники истории и культуры.

На территории МО отсутствуют организации, осуществляющие туроператорскую и турагентскую деятельность, а также организации, предоставляющие экскурсионные услуги и услуги гидов-переводчиков.

***Проектные решения:***

* благоустройство территории общественных центров и селитебных зон в целом;
* озеленение улиц;
* расчистка русла и благоустройство прибрежной территории водоемов с организацией парковых зон и пляжей;
* озеленение и благоустройство коммунально-складских территорий;
* защитное озеленение вдоль межпоселенных автодорог, а также вдоль границ населенных пунктов;

На участках, не пригодных под жилищное строительство, заовраженных территориях, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

### 4.4 Производственно-коммунальная зона

***Существующее положение:***

Крупные производители на территории МО отсутствуют.

Основными предприятиями V, IV класса являются - ОАО «Алга»

Добыча полезных ископаемых:

Недра богаты углеводородным сырьем. НГДУ "Бугурусланнефть" и ОАО "Оренбургнефть" эксплуатирует 2 нефтяных месторождения такие как, Султангулово-Заглядинское, Южно-Султангуловское.

***Проектные решения:***

Проектом предложено создание новой площадки производственного коммунально-складского назначения на территории в северо-восточной части МО.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями, а также санитарно-защитные зоны эти предприятий.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м,;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

### 4.5 Зона специального назначения

В зону специального назначения входят территории полигонов твердых бытовых отходов, кладбищ и скотомогильников. В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- Рекультивация существующих полигонов ТБО

- Размещение новых полигонов ТБО за пределами населенных пунктов.

-В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

### 4.6 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

### Зона транспортной инфраструктуры

***Существующее положение***

*Автодорожная сеть*

Представлена автомобильными дорогами регионального значения:

- Курбанай– Троицкое

-Заглядино –Рязановка

-Подъезд к с. Старосултангулово от а/д Бугуруслан -Старокутлумбетьево

По всем автомобильным дорогам организовано автобусное сообщение .

Внутрихозяйственные связи обеспечиваются в основном сезонными (летними) дорогами с покрытием низкого типа.

Пассажирские перевозки в межселенных связях выполняются, в основном, автобусным и маршрутным транспортом. Большую часть грузоперевозок осуществляют частные предприятия и предприниматели.

Межселенные дороги находятся в удовлетворительном состоянии.

**Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт**

Транспортная инфраструктура в целом по сельсовету развита. Часть улиц заасфальтирована.Но большинство улиц и дорог в населённых пунктах имеют грунтовое покрытие. Асфальтированные дороги имеют покрытие, требующее ремонта.Помимо ремонта покрытия на автомобильных дорогах, необходима организация пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов.

***Улично-дорожная*** сеть населенных пунктов обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главная улица застройки, основные и второстепенные проезды.

Главная улица являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Она обеспечивает транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

К основным недостаткам улично-дорожной сети села следует отнести:

* Нечеткую дифференциацию уличной сети;
* Отсутствие пешеходных тротуаров на ряде улиц;
* Отсутствие твердого покрытия на большинстве улиц;

Согласно СНиП 2.07.01-89; в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м. Населенные пункты МО соответствуют нормативной пешеходной доступности до остановочных пунктов. Имеется необходимость установки остановочных павильонов на местах сложившихся остановок и реконструкции существующих.

***В результате анализа, выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельсовета:***

*1.Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции существующих дорог внутри населенных пунктов;*

*2. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта;*

*3.Проектом генерального плана определена дифференциация уличной сети;*

**Проектные решения**

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта. Особенно это касается населенных пунктов удаленных от районного центра и испытывающих, вследствие недостатка объектов соцкультбыта, производственной необходимостью и прочих особенностей, постоянную потребность в транспортных услугах.

На территории населенных пунктов генеральным планом предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под строительство и реконструкцию следующих улиц и дорог:

* поселковые дороги;
* главные улицы
* основные и второстепенные улицы в жилой застройке;
* проезды

Все улицы и проезды предлагается обеспечить твердым покрытием.

Также формируются зоны под размещение следующих объектов транспортной инфраструктуры:

* станции технического обслуживания;
* пункты мойки автомобилей.
* в новом жилом образовании предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повешение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

### Водоснабжение

***Существующее положение***

В настоящее время ответственность за водоснабжение Муниципального образования лежит на администрациисельсовета.

Источником водоснабжения в сельсовете являются подземные воды.

В настоящее время водоотбор идет из 3 эксплуатационных скважин и водонапорных башен (Рожновского). Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 50 метров.

Администрация Муниципального образования также включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин, водонапорных башен и сетей местного водопровода.

В связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения сельсовета, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на сетях и пожарных водоемов. Также на сети установлены водоразборные колонки. Трассировка разводящих сетей ниже глубины промерзания.

***Проектные предложения.***

Источником водоснабжения являются существующие скважины в каждом населенном пункте. На перспективу планируется размещение 1 скважины в районе с.Новосултангулово севернее существующей. Также необходимо организовать пояса охраны для источников водоснабжения как существующих так и проектируемых. Проектируемый водопровод объединенный :хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Расчет на полив зеленых насаждений определен среднесуточным водопотреблением на 1 жителя. Расчетные расходы представлены в таблице Приложения.

***Расход воды на наружное пожаротушение:***

Для расчета магистральных линий водопроводной сети согласно п.212 и табл.5 СНиП 2.04.02084 «Водоснабжение.Наружные сети и сооружения», при количестве жителей до 5 тыс. чел. Расход воды на наружное пожаротушение составит 17.5 л/с.На сети водопровода установить пожарные гидранты для обеспечения противопожарной защиты. Пожарные гидранты устанавливать с радиусом доступности 150 м.

### Канализация.

***Существующее положение.***

В сельсовете (во всех населенных пунктах) отсутствует централизованная канализация. Жилая застройка оборудована выносными туалетами с выгребными ямами, как правило с не забетонированным днищем и поглощающими колодцами. Жидкие бытовые отходы вывозятся специализированным транспортом на полигон ТБО

Местные очистные сооружения отсутствуют.

Сточные воды, фильтраты поверхностных вод, значительно загрязняют почву и грунтовые воды, далее поступят в реки и ручьи. Органические вещества, поступающие в водоемы, и подземные воды незащищенных горизонтов содержат нефтепродукты, фенолы, соединения меди, азота и др. значительно превышают ПДК.

**Проектные решения.**

Проектом предусматривается на расчетный срок II этапа реализации генерального плана размещение централизованных очистных сооружений на территории с.Старосултангуловодля обеспечения с.Строслтангулово и с.Новосултангуловоцентрализованой канализацией, с полной биологической очисткой.

Расход сточных вод хозяйственно-бытовой канализации населённых пунктов соответствует водопотреблению(см.ТаблицаПриложения)

* канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих селитебных зон самотечными коллекторами в канализационные насосные станции (КНС), предусмотренные к размещению в наиболее низких частях населенных пунктов. Далее, прокачка стоков напорными коллекторами на очистные сооружения биологического типа, проектируемые на санитарном расстоянии от жилой застройки. Точное место размещения очистных сооружений должно быть уточнено на следующих стадиях проектирования. Решение о централизованной канализации не исключает возможность на I этапе реализации генерального плана (2022 г.) применения более локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий (установки активации процессов, модульность исполнения и т. д.). Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить по лоткам в близлежащие балки, в систему дренирующих каналов с последующим выпуском;
* Трубопрооводы канализации прокладывать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001»технические» диаметром от160 до 400 мм. Минимальные уклоны для самотечной канализации принять согласно СНиП 2.04.03-85.
* Минимальная глубина заложения будет равна глубине промерзания минус -0.3 м. В отдельных случаях, в связи с особенностями рельефа глубину заложения можно уменьшать вплоть до 0.7 м до верха трубы, с теплоизоляцией труб. Это позволит уменьшить глубину заложения КНС.
* Смотровые колодцы устанавливать в каждой точке присоединения, при изменении направления, уклона, диаметра. На прямых участках колодцы устанавливать в зависимости от диаметра труб: для 160 мм – 35м, для 200 -450 мм - через 50 м, для обеспечения надлежащего обслуживания трубопроводов.
* канализование существующих и проектируемых промышленных объектов самотёчными и напорными коллекторами в отдельные сборные канализационные насосные станции с последующей перекачкой на те же очистные сооружения;
* организация стока поверхностных вод с учетом условий водоотведения с территорий жилых кварталов населенных пунктов на проезжие части улиц. Водоотведение предусматривается вдоль проезжих частей улиц к пониженным частям населенных пунктов и, далее, по укрепленным водоотводным лоткам - на очистные сооружения ливневых вод, проектируемые:

- строительство системы ливневой канализации на участках производственных предприятий, с предварительной очисткой стоков на мини-очистных сооружениях типа «Катрин», с последующим выпуском в проектируемую сеть открытых ливнестоков населённых пунктов, на очистные сооружения ливневых стоков (см. выше).. Применение современных водосберегающих технологий производства, введения систем оборотного водоснабжения, повторного и последовательного использования воды, создания бессточных производств позволит сократить водопотребление промышленных объектов, снизив, таким образом, нагрузку на очистные сооружения.

Новое строительство канализационной системы позволяет внедрить новые технологии прокладки инженерных сетей. При последующих стадиях проектирования, после выполнения инженерно-геологических изысканий, на отдельных участках общественных, жилых и производственных зданий предусматривается устройство дренажных систем с возможным их подключением к системам водоотведения.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Федеральной целевой программы «Жилище».

Энергоснабжение***.***

***Современное состояние.***

По территории Муниципального образования Новосултангуловскийсельсовет проходят ЛЭП 35 кВ, 10 кВ. Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий сельсовета осуществляется на напряжении 10 кВ, 0,6 и 0,4 кВ, с шин распределительной понижающей подстанции через трансформаторные подстанции КТП 10/0,4 кВ.

Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Электрические сети напряжением 0,4 кВ - четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ, проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Эта схема энергоснабжения сохранится и на расчётный срок.

На первую очередь необходимыми мероприятиями являются:

1. Восстановление нормативного ресурса высоковольтных сетей.

2. Замена морально и физически устаревшего оборудования подстанций 10/0,4кВ..

3. Переход к энергосберегающим технологиям.

Данные мероприятия позволят значительно повысить надёжность передачи и качество передаваемой электроэнергии.

Электроснабжением обеспечивается существующая и проектируемая жилая, общественная и производственная застройка, расположенная в населённых пунктах, а так же отдельные производственные объекты на территории сельского поселения.

Электрические нагрузки потребителей поселения рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на основании «Изменений и дополнений к инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также по объектам-аналогам.

**Расчет общей электрической нагрузки по сельсовету.**

| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | Расчетный срок  I периода(2022г) | Расчетный  срок  II периода (2042г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1. | Селитебная территория | кВт | 1890 | 1950 |
| 1.2. | Производственные зоны (10% от п.1.1) | кВт | 189 | 195 |
| **1.3.** | **ИТОГО:** | **кВт** | **2079** | **2145** |

Примечание: \* - в связи с тем, что перспективный состав производственных зон до конца не определен, нагрузки приняты ориентировочно.

**Расчет годового потребления электроэнергии**

| №  п/п | Показатели | Единица  измерения | Расчетный срок  I периода | Расчетный  срок  II периода |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  |  |  |  |
| 1.1. | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 1,26 | 1,84 |
| 1.2. | Потребность в электроэнергии на производственные нужды | - “ - | 0,126 | 0,184 |
| **1.3.** | **ИТОГО:** | - “ - | **1,386** | **2,024** |

В проектируемых районах предполагается размещение новых трансформаторных подстанций и реконструкция существующих в сложившейся застройке.

Особое значение приобретают энергосберегающие мероприятия, проведение которых необходимо во всех сферах потребления с попутным введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией, а также уменьшением потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное современное.

### Газоснабжение

***Существующее положение***

По территории Муниципального образования проходят магистральные газопроводы, газопровод высокого давления и газопроводы местного значения. Газоснабжение осуществляется от ГРС.

В настоящее время газоснабжение Муниципального образования развивается на базе природного газа.

Распределение газа по населенным пунктам осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления I- ой категории р ≤ 0,6 МПА;

II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0, 3 МПА;

III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Процент износа сетей составляет 6-8%.

**Направления использования газа:**

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Муниципального образования состоит из:

индивидуальных жилых домов усадебного типа;

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

***Проектные решения.***

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей схемы газоснабжения сельского поселения с ее реконструкцией и развитием.

Схема газоснабжения принята из условий расположения объектов. Распределение газа будет осуществляться по двухступенчатой системе:

1 ступень: от газопровода высокого давления к ГГРП с раздельными выходами: газопроводов среднего давления и газопроводов низкого давления;

ГГРП устанавливается для снижения давления с высокого до среднего и низкого и поддержания его на заданном уровне.

2 ступень – от газопроводов среднего давления, подводимым к отдельно стоящим котельным для общественной застройки и к ГРПШ, откуда газопроводами низкого давления газ будет подводиться к потребителям – индивидуальным жилым домам.

Схема газопроводов среднего давления приняты тупиковые.

Схемы газопроводов низкого давления приняты кольцевыми и тупиковыми.

Диаметры газопроводов среднего и низкого давлений будут рассчитаны после получения технических условий.

Газоснабжение объектов промышленных зон будет осуществляться по аналогичной схеме, со строительством отдельных веток от ГГРП с подключением к ним котельных блочно-модульного типа отдельных предприятий. Поскольку состав промышленных зон на настоящее время не определен, расходы газа приняты ориентировочно, по аналогичным промзонам соответствующих площадей.

**Расчетное потребление газа по поселению**

| №  п/п | Показатели | Единица  измерения | I этап  расчетного  срока | II этап  расчетного  срока |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | | | |
| 1.1. | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м./час | 1701 | 1755 |
| 1.2. | Потребление газа на производственные нужды (15 % от п. 1.1) | куб.м./час | 255 | 263 |
| **1.3.** | **ИТОГО:** | куб.м./час | **1956** | **2018** |

Общий расход газа по поселению на расчетный срок составит 4,45 млн. куб.м/год, в т.ч. 3,87млн.куб.м/год на коммунально-бытовые нужды.

### Теплоснабжение

Ттеплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от отдельно стоящих котельных

В качестве топлива используется газ, в качестве резервного топлива используется уголь и мазут.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

***Проектные решения.***

Теплоснабжение потребителей в перспективе будет осуществляться от котельных промпредприятий, от котельных ЖКХ, а также отдельных собственников, которые помимо собственных технологических нужд будут обеспечивать теплом коммунально-бытовой сектор и жилую застройку. При этом производство тепловой энергии, в основном, должно базироваться на децентрализованных источниках.

Снабжающие сети от этих источников теплоснабжения, как правило, не связываются между собой и рассматриваются как отдельные системы.

Снабжающие сети от этих источников теплоснабжения, как правило, не связываются между собой и рассматриваются как отдельные системы.

Тепловые нагрузки существующей и проектируемой жилой застройки усадебного типа, согласно решениям генерального плана, будут обеспечены за счёт установки индивидуальных АОГВ.

Теплоснабжение объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено дифференцированным:

- дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), средние общеобразовательные школы (СОШ), а также лечебные учреждения будут обеспечиваться теплоснабжением за счёт отдельностоящих локальных блочно-модульных котельных;

- объекты общественного назначения будут обеспечиваться теплом от микрорайонных котельных, либо за счёт встроено-пристроенных тепловых пунктов.

Для обеспечения теплоснабжением объектов промышленных зон проектом предлагается размещение локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газовом топливе.

Все существующие котельные на твёрдом топливе подлежат постепенному переводу на газовое топливо. Расход газового топлива приведен в разделе Газоснабжение».

После завершения программы газификации районов состояние теплоснабжения существенно улучшится.

После перевода на газ мелкие и средние котельные существенно улучшат свои показатели работы и надежность теплоснабжения возрастет, улучшится при этом и экологическая обстановка в населенных пунктах.

Индивидуальные потребители получат возможность осуществлять теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов и нагревателей. Основными направлениями развития теплоснабжения являются:

-строительство небольших блочно-модульных котельных для зданий общественного назначения и производственных предприятий;

-применение систем индивидуального теплоснабжения в малоэтажной застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях.

### 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

***Современное состояние***

Рассматриваемая территория имеет ряд неблагоприятных факторов природных условий. Часть территории подвержена затоплению поводком 1% обеспеченности и весенними неблагоустроенными водостоками. В основном это земли сельскохозяйственного назначения.

***Проектные решения.***

Мероприятия:

1. Организация поверхностного стока.

2. Очистка поверхностного стока.

3. Берегоукрепление.

4. Благоустройство овражных территорий.

Для защиты от затопления предусматривается выполнение локальных подсыпок грунта.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий и летних паводков.

***Санитарная очистка***

Для населенных пунктов необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающая в себя следующие положения и мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

2. Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

3. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

4. Количество твердых бытовых отходов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,0 м3.

5. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены внорму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных

химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

6. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;

7. Согласно СТП Асекеевского района планируется:

-Проведение мероприятий по обустройству существующих свалок в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

- В проекте схемы территориального планирования Оренбургской области, на территории Асекеевского района предлагается строительство мусоронакопительного пункта для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на проектируемый мусороперерабатывающий завод. Строительство мусоросортировочного и мусороперерабатывающего заводов планируется на первую очередь реализации проекта СТП в г. Оренбурге (Оренбургский район).

***Очистка от жидких отходов***

Главной задачей УЖКХ является строительство централизованной канализационной сети, как в существующей так и в намечаемой застройке, что позволит значительно улучшить санитарное состояние населенных пунктов и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

### 6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре населенных пунктов с учетом различных факторов: границы муниципального образования, реки , естественного рельефа территории, дороги регионального значения.

## 7.АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Согласно п.3 ч.1 ст.11 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения;

Земли МО подразделяются на следующие категории:\

- Земли населенных пунктов

- Земли сельскохозяйственного назначения

- Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны

-Земли особо охраняемых территорий

- Земли лесного фонда

- Земли водного фонда

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития населенных пунктов были установлены новые границы населенных пунктов, в результате чего возникла необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ"О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Установление или изменение черты поселений влечет за собой перевод земель поселений или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо перевод земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли поселений. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов. Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке установленном Градостроительным кодексом РФ, утверждается граница населенных пунктов, входящих в состав МО, а также граница поселения МО и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

### 8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены:

* Санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов
* Водоохранными зонами
* Зонами охраны источников водоснабжения
* Охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктур

### 8.1. Охрана атмосферного воздуха

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохранных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

• использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;

• увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;

• применение в производстве более "чистого" вида топлива;

• применение рециркуляции дымовых газов;

• внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

• сокращение неорганизованных выбросов;

• очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;

• улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года №847.

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий, природопользователи, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

С целью улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий автомобильных (железной) дорог, рекомендуется вдоль них построить шумозащитные экраны. Также защита жилых кварталов от шума должна сопровождаться подсадкой защитных древесно-кустарниковых полос. Эти мероприятия позволят снизить и концентрации вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферы на территории населенных пунктов.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории (СНиП 2.07.01-89\*).

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года N 847 гласит: если в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация указанных средств запрещается в соответствии со статьей 17 Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха".

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами автотранспорта для заправки автомобилей следует использовать неэтилированный бензин, сжиженный газ.

### 8.2. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий Новосултангуловскогосельсовета установлены санитарно-защитные зоны, предназначенные для создания барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки.

**Размеры санитарно-защитных зон от источников**

**загрязнения атмосферы МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Класс опасности объекта** | **Санитарно-защитная зона, м** |
| 1 | Нефтедобывающая скважина | III | 300 |
| 2 | Эл. подстанция | III | 300 |
| 3 | ОТФ | IV | 100 |
| 4 | Кузница | IV | 100 |
| 5 | Овощехранилище | V | 50 |
| 6 | Мехток | IV | 100 |
| 7 | МТФ ОАО «Алга» | IV | 100 |
| 8 | Конюшня | V | 50 |

Санитарно-защитные зоны объектов, влияющих на окружающую среду нанесены на схеме комплексной оценки.

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

На территориях в границах санитарно-защитных зон запрещено: размещать новую жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, эксплуатировать садово-огородные участки, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования, объекты пищевой промышленности и другие территории с нормируемыми показателями качества.

***Проектные предложения***

1. Новое жилое строительство в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов генеральным планом не предусматривается.

При размещении новых объектов в планируемой производственной зоне необходимо оценивать имеющиеся территориальные ресурсы для организации санитарно-защитной зоны, т.е. фактическое расстояние до границы нормируемых территорий (как существующих, так и планируемых). Приоритетом считать соблюдение установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

### 8.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ установлены водоохранные зоны для рек и ручьев для МО Новосултангуловскийсельсовет:

- река Большой Кинель(протяженность 155 км) — ширина водоохранной зоны 200 метров;

-река Зерекла(протяженность 13км) — ширина водоохранной зоны 100 метров;

- пруды, озера, ручьи — ширина водоохранной зоны 50 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

• использование сточных вод для удобрения почв;

• размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

• осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг водозаборных скважин и станции II подъема питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

а) применение удобрений и ядохимикатов;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

С целью обеспечения населения качественной питьевой водой для всех водозаборных скважин (в т.ч. и личных) и станции II подъема или насосно-фильтровальной станции необходимо разработать проект организации зоны санитарной охраны с определением границ составляющих ее поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

### 8.4. Охрана почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;

-складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

А также обеспечить контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

### 8.5. Санитарная очисткатерритории

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Новосултангуловскогосельсовета являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

***Сбор и удаление ТБО***

Организация сбора и транспортировки бытовых отходов входит в полномочия администрации МО Новосултангуловского сельсовета (ст.7, №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. (с изм. от 05.02.2007г.).

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Новосултангуловского сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО. Если организация сбора мусора таким образом невозможна, тогда необходимо оборудовать контейнерные площадки для сбора бытового мусора (оборудование площадки заключается в следующем: твердое покрытие площадки, ограждение площадки или использование контейнеров с крышками, организация беспрепятственного подъезда специализированного автотранспорта, освещение).

2) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20м и не более 100м.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Таким образом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки поселков, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом отходов на полигон ТБО.

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

- В проекте схемы территориального планирования Оренбургской области, на территории Асекеевского района предлагается строительство мусоронакопительного пункта для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на проектируемый мусороперерабатывающий завод. Строительство мусоросортировочного и мусороперерабатывающего заводов планируется на первую очередь реализации проекта СТП в г. Оренбурге (Оренбургский район).

***Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений***

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

#### 8.6 Охрана растительности и формирование системы зеленых насаждений

Мероприятия:

* Вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений;
* Очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
* Лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
* Рекультивация земель;
* Целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов

Основными типами посадок деревьев и кустарников при устройстве зеленых насаждений жилого района являются:

* Аллейные и рядовые посадки деревьев
* Группы(куртины)
* Живые изгороди
* Одиночные посадки(солитеры) на газоне

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

### 9.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ ст.23 п.8 материалах по обоснованию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приняты следующие термины и определения, соответствующие ГОСТ Р 22.0.02-94, ГОСТ Р 22.0.05-94, ГОСТ Р 22.0.03- 95, ГОСТ Р 22.0.07-95:

*Чрезвычайная ситуация (ЧС).* Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварий, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Источник природной чрезвычайной ситуации.* Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации.* Опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

*Поражающий фактор источника ЧС.* Составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются со­ответствующими параметрами.

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций.* Комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

### 9.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных си­туаций природного характера

Природная ЧС - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей и нормального функционирования технических систем.

По данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Новосултангуловского сельсовета характеризуется следующими условиями:

Климат района резкоконтинентальный с холодной суровой зимой и жарким сухим летом, с быстрыми переходами от зимы к лету, короткой весной, с неустойчивыми осадками, сухостью воздуха, интенсивностью процессов испарения и обилием прямого солнечного освещения.

Характерной особенностью зимнего периода является сочетание низких температур -

* 0 Сс сильными ветрами, а летом преобладает континентальный тропический воздух, прихолящий из полупустынь Казахстана, поэтому часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды, иногда сопровождающиеся температурой порядка + 28,8 0 С и относительной влажностью воздуха 10% -15%

*Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций*

*природного характера:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Источник ЧС** | **Характер воздействия и поражающего фактора** |
| Сильный ветер Сильный снегопад | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции. Снеговая нагрузка |
| Сильный дождь Ливень | Затопление территории, подтопление фундаментов, размыв  почвы, дорог |
| Крупный град | Динамический гравитационный удар, разрушение и повреждение строений |
| Сильный мороз | Температурные деформации ограждающих конструкций, за­мораживание и разрыв коммуникаций |
| Гроза | Электрические разряды, прямые удары молнии |

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей Однако они могут нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений, нарушение работы инженерных коммуникаций, нарушение работы транспорта. Поэтому в разрабатываемом генеральном плане предусматриваются решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

*ливневые дожди* - затопление территорий, подтопление фундаментов, подземных коллекторов инженерных коммуникаций предотвращается планировкой территорий с созданием уклонов в сторону основного уклона рельефа местности;

*ветровые нагрузки* - согласно требованиям СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» элементы конструкции зданий и сооружений рассчитываются на восприятие действующих ветровых нагрузок;

*сильный снегопад* - конструкции кровли зданий, линии электропередач рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, нагрузок от обледенения установленных СНнП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства;

*сильные морозы* - теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция тепло­изоляции коммуникаций устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Оренбургской области;

грозовые разряды - согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», на территории МО НовосултангуловскийсельсоветАсекеевсого районав необходимом количестве существует система защиты от прямых ударов молнии, которая в промышленной зоне имеет систематизированный и законченный характер (выполняется в соответствии с проектной документацией). На территории жилой застройки молниезащита носит несистематизированный характер. В районах размещения взрывоопасных и пожароопасных объектов носит выраженный и утилитарный характер.

Планируемая территория района характеризуется сложными инженерно- геологическими условиями. Основными факторами, осложняющими строительство являются: речная и овражная эрозия, подтопление, гравитационные процессы, пестрый литологический состав грунтов с различными физико-механическими свойствами.

Участки долин рек и их притоков, днища балок и оврагов; сложенные песчано- суглинистыми отложениями; затапливаемые паводковыми водами 1% обеспеченности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование ПОО** | **Вид опасности наименование и кол. опасного в-ва** | **Границы зон риска возник­новения ЧС ,м** |
| 1 | Газопроводы высокого давления | Горючие в-ва: метан | 550 |
| 2 | КАЗС, гаражи, стоянки ав­тотранспортные и др. | Горючие в-ва: бензин метан | Азс-610  Агзс-500  Автотранспорт-  91 |
| 3 | АГРС | Горючие в-ва: метан | 96 |

### 9.2 Перечень потенциально опасных объектов (ПОО), аварии на которых могут стать причиной возникновении ЧС техногенного характера.

Перечисленные объекты идентифицируются по признакам опасности веществ указанных в приложении 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в соответствии с методическими рекомендациями по осуществлению идентификации опасных производственных объектов , утвержденными приказом Ростехнадзора от 5 марта 2008 года №131.

С точки зрения анализа ЧС техногенного характера , наиболее опасные по своим последствиям аварийные ситуации могут возникнуть на следующих ПОО:

1. Газопроводы высокого давления. Количество опасного вещества (газа метан) участвующего во взрыве ГВС берется из объектов с аналогичным расходом при газоснабжении. Наиболее вероятное месторасположения аварийной ситуации находится в месте расположения запорной арматуры и устройств регулирующих давление газа в сети газоснабжения. При аварийном гильотинном разрушении магистрального газопровода, объем опасного вещества - СН4 (газа метан), высвободившегося при 5 минутном истечении, равно 3.08 тонны.
2. . Взрывоопасные объекты в перечень которых входят: АЗС, АГЗС, гаражи, стоянки автотранспортные и др. аналогичные опасные объекты. На данных объектах, из-за недостатка информации о количестве опасного вещества , принимаем, что параметры воздействия аналогичны негативным параметрам воздействия при аварийной ситуации на АЗС, сопровождающейся разливом, взрывом и воспламенением топлива,

Результаты расчетов показали следующие размеры границ территории, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера:

зона негативного воздействия при ЧС на Газопроводе высокого давления - R=96.6mот ПОО.

зона негативного воздействия при ЧС на АЗС, гаражах, стоянках автотранспорта и др.

- R=620.3mот ПОО

на автостоянке или автодорогах - R=91, 4м от ПОО.

взрыв ТВС аварийной разгерметизации цистерны с метаном,- R=500м от ПОО

### 10 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Система обеспечения пожарной безопасности Муниципального образованияНовосултангуловскийсельсовет Асекеевского района Оренбургской области должна выполнять задачу обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004 – 91 «Пожарная безопасность» и включает в себя системы: предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Система предотвращения пожара включает в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств исключающих возможность возникновения пожара:

- в электрооборудовании при соблюдении правил устройства электро-установок правил по их технической эксплуатации;

в газовых приборах при их монтаже и эксплуатации в соответствии с требованиями безопасности в газовом хозяйстве;

в печном отоплении при соблюдении правил пожарной безопасности при его монтаже и эксплуатации.

При строительстве, реконструкции объектов различного назначения и жилых домов следует максимально использовать негорючие и трудногорючие строительные и отделочные материалы.

Система противопожарной защиты достигается целым рядом способов обеспечения пожарной безопасности, в который входит применение автоматических средств: обнаружения пожара, оповещения и управление эвакуацией людей при пожарах, средств пожаротушения и применение соответствующих видов пожарной техники, строительство и содержание в исправном состоянии дорог и противопожарных водопроводных сетей, выполнение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, строгое выполнение всеми гражданами населенного пункта правил пожарной безопасности, организация обучения населения мерам пожарной безопасности, разработка и выполнения планов привлечения дополнительных сил и средств в помощь пожарному подразделению при тушении пожаров, строгое соблюдение противопожарного режима.

В состав МО Новосултангуловский сельсовет входят: 3 населенных пункта. Административный центр муниципального образования с.Новосултангулово .

На водопроводной сети установлены пожарные гидранты. Существующего количества пожарных гидрантов и пожарных водоемов недостаточно для выполнения требований СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения » по обеспечению всех объектов различного назначения (в том числе и жилых домов) противопожарным водоснабжением. В настоящее время в с.Новосултангуловоимеется ДПД. Пожарная часть расположена вс. Асекеево.

Опасных производственных объектов для которых обязательна разработка декорации о промышленной безопасности в населенных пунктах нет.

**Анализ состояния противопожарной зашиты показал:**

* не все существующие дороги отвечают требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
* существующие противопожарные расстояния между различными зданиями и строениями также не отвечают требованиям Федерального закона 22.07.08 г

Были произведены расчеты по определению максимально допустимых расстояний от объектов предполагаемых пожаров (объектов различного назначения, расположенных в черте населенных пунктов и в зоне перспективного расширения сел) до здания пожарного депо одновременно для выездов подразделения пожарной охраны на пожары по целям №1 и №2.

Цель выезда №1 - ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один караул.

Цель выезда №2 - ликвидация пожара прежде, чем наступит предел огнестойкости строительных конструкций в помещении пожара.

Расстояние от наиболее удаленно расположенных объектов возможных пожаров в существующей и проектируемой застройках до существующей ДПД– 8км.

Что превышает максимально допустимые 3,1 км; а также по временному ограничению 20 мин. доступность.

**Для обеспечения пожарной безопасности Муниципального образования и выполнения требований ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ отг. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.111 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1194г. «О пожарной безопасности» и**

**СП.11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» необходимо:**

■ Предусмотреть меры по выполнению противопожарных требований действующих нормативных документов по вопросам оборудования объектов (общественного и производственного назначения) с постоянным пребыванием людей противопожарными системами:

* автоматического пожаротушения;
* автоматической пожарной сигнализации;
* оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах;
* приточно-вытяжной противодымной вентиляции;

- внутреннего противопожарного водопровода.

Предусмотреть меры по выполнению требований Федерального закона *№*123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями в существующей застройке (снос ветхих строений, переселение людей в другие здания и др.)

Вновь строящиеся объекты общественного и производственного назначения предусматривать I и II степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предусмотреть строительство жилых домов на перспективных участках застройки I, II и IIIстепени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При строительстве объектов различного назначения строго соблюдать требования Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями.

Размещение объектов общественного и производственного назначения предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части недопущения превышения максимально допустимых расстояний от данных объектов до здания пожарного депо определенных СП 11. 13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

Предусмотреть строительство новых дорог с твердым покрытием шириной не менее 6 м и реконструкцию существующих, отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения, и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности в обязательном порядке должны произвести расчеты пожарных рисков в установленном законом порядке. При необходимости принять меры технического и организационного порядка по приведению расчетных значений пожарных рисков отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Смонтировать дополнительно кольцевые водопроводные сети диаметром не менее 100 мм (в местах перспективной застройки и в существующей застройке) с установкой на них необходимого количества пожарных гидрантов в соответствии с требованиями Федерального закона №123-Ф3 от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»», СНнП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по обеспечению водой на цели наружного пожаротушения любого объекта (жилого дома), находящегося в населенном пункте.

Предусмотреть строительство здания пожарного депо пожарной охраны (на 2 автомобиля в соответствии с требованиями НПБ-101 и укомплектовать его необходимой штатной численностью личного состава. Дежурный караул (выезжающий на тушение пожаров по целям № 1 и № 2) должен быть в составе не менее 10 человек (2 водителя, 8 пожарных) на 2-х пожарных автоцистернах).

Разработать муниципальную целевую программу по вопросам обеспечения пожарной безопасности и утвердить ее в установленном законом порядке.

Внести дополнения с учетом вышеизложенных мероприятий в перечень первичных мер пожарной безопасности Муниципального образования.

### 11. ПРИЛОЖЕНИЕ

#### 11.1 Расчет потребности населения МО Новосултангуловский сельсовет в учреждениях и предприятиях обслуживания в прогнозируемом периоде 2032г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.п. | Наименование | Прогнозный период | Численность, чел | ед. изм | Фактическая обеспеченность | **Нормативный показатель в расчете на 1 тыс. чел.** | Проектное значение | Отклонение прогнозного значения от фактического значения показателя( сколько требуется) |
| 1 | **Детские дошкольные учреждения** | 2032 | 1337 | место | 50 | **40** | 67 | -17 |
| 2 | **Общеобразовательные школы** | 2032 | 1337 | место | 342 | **104** | 139 | - |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровоительные сооружения** | | | | | | | | |
| 3 | **ФАП, Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль** | 2032 | 1337 | шт | 3 | **0,1** | 1 | - |
| 4 | **Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль** | 2032 | 1337 | шт | - | **0,2** | 1 | 1 |
| 5 | **Спортивные залы общего пользования, м площади пола на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1337 | м | 50 | **30** | 40 | - |
| 6 | **Бассейны крытые и открытые общего пользования, м зеркала воды на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1337 | м | - | **25** | 33 | -33 |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | |
| 7 | **Танцевальные залы,м2 на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1337 | м2 | 100 | **35** | 47 | - |
| 8 | **Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1337 | место | 480 | **50** | 67 | - |
| 9 | **Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1337 | место | - | **20** | 27 | -27 |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | |
| 10 | **Магазины, м торговой площади на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1337 | м | 100 | **80** | 107 | -7 |
| 11 | **Предприятия общественного питания, место**  **на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1337 | место | - | **40** | 53 | -53 |
| 12 | **Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1337 | кг | - | **3,5** | 4,7 | -4,7 |
| 13 | **Бани, место на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1337 | место | - | **7** | 9 | -9 |
| **Организации и учреждения управления, проектные организации,**  **кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | |
| 14 | **Отделения и филиалы**  **сберегательного банка РФ,**  **операционное место:** | 2032 | 1337 | операционное место | - | **1** | 1 | -1 |
| 15 | **Отделение связи** | 2032 | 1337 | объект | 1 | **1** | 1 | - |
| 16 | **Пункт охраны правопорядка** | 2032 | 1337 | объект | 1 | **1** | 1 | -1 |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | |
| 17 | **Гостиница, место на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1337 | место | 10 | **6** | 8 | - |
| 18 | **Кладбище**  **традиционного захоронения** | 2032 | 1337 | га | 8,8 | **0,24** | 0,32 | - |

Согласно данных таблицы с учетом прогнозного увеличения численности населения не возникает необходимости в развитии сложившей социальной сферы в проектируемойзастройке.

#### 10.2 Расчет водопотребления и водоотведения на расчетный период

* ***Таблица***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  Водопотребителей | ед. изм | кол-во | Водопотребление | | | | | | Водоотведение | | |
| Среднесут.  норма  расхода,  л/сут | Коэф-т  суточной  неравно-  мерности | Среднесут.  расход воды,  м3/сут | Макси-  мальный  суточн.  расход воды,  м3/сут | Макси-  мальный  часовой  расход воды,  м3/ч | Расчетный  секундный  расход, л/с | м3/сут | м3/ч | л/с |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Хозяйственно-питьевое водопотребление | | | | | | | | | | | |
| 1.Застройка зданиями, водопроводом и канализацией | чел. | 1337 | 230 | 1,2 | 307,5 | 369,0 | 30,7 | 0,085 | **369,0** | 30,7 | 0,085 |
|  | | | | | Итого: | **369,0** | **30,7** | **0,085** |  | | |
| Производственные предприятия и Индивидуальное хозяйство | | | | | | | | | | | |
| 2.Ориентировочно 10% от п.1 |  |  |  |  |  | 36,9 |  |  |  |  |  |
| 3.Неучтенные расходы(10% от п.1 и п.2) |  |  |  |  |  | 40,6 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Итого: | **77,5** |  |  | **77,5** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **Всего:** | **446,5** |  |  |
| Полив зеленых насаждений | чел. | 1337 | 50 |  |  | **66,8** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Всего:** | **66,8** |  |  |  |  |  |